

**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

- Hirigintza-gauzatzea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honak indarrean daigoen legerian ezarritzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.
- La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.
- Jarduketa isolatuaren arloan, eraikuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den eraikineren eraikigarritasun haztatutak ordurako gauzatutako gaitzinduz duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki eraikigarritasun haztatua handitzearen ondoriozko lurzoru finantziatzearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketazati hartuko da.
- En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMIKUA ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

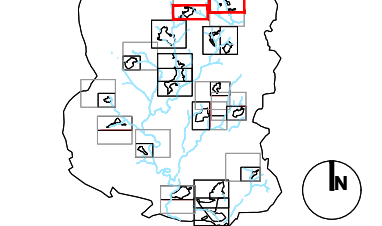
- Antolamendu xehekatutaren eremuen muga
- Límites de ordenación pormenorizada
- Xehetasunezko zona zatitzea
- Límite subzona

PGOU	Hiri antolamendutaren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
P6	Sektorizazio plana / Plan de sectorización
PGP	Plangintza orokorreko bateragarritasun plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
PP	Plan partziala / Plan parcial
PE / PERU	Hiri antolamendutaren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
PERI	Birgaitze integratutako plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
PEOD	Homidura publikoaren antolamendutaren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
PECP	Zarritzeko eta babesetako plan berezia / Plan especial de conservación y protección

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMIKUA / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

- Homidura jardunak
- Actuaciones aisladas y de dotación
- Jardun integratutak
- Actuaciones integradas
- Egikaritze unitateak
- Unidades de ejecución
- Sistema orokor barmertutak
- Sistemas generales incluidos
- Homidurak egikaritzeko jardunak
- Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- Birgaitze eta birsorkuntza eremuen
- Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

**PLANO P6.7**



Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamendutaren Plan Orokorra

**P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.**  
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) / ZIGOTIKO UDLA (ARABA)

Planoaren izena: **ETXAGUEN-SAN PEDRO** / KUDEAKETA

Planoaren mota: **ETXAGUEN-SAN PEDRO** / GESTIÓN

Planoaren eskala: **1:2000** / Planoaren data: **03/2023**

Elaboratzailea: José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza